

В настоящее время белорусский рынок купли-продажи действующих бизнесов находится в стадии формирования и не имеет пока установленных традиций и обычаев делового общества. Для примера в РБ около 1 тыс оценщиков, в Польше более 10 тысяч. При этом повышается активность как спроса, так и предложения оценки бизнеса, что подтверждается увеличением числа сделок купли-продажи действующих предприятий, относящихся к малому, среднему и крупному бизнесу.

Об развитии этих процессов свидетельствует возросшее число обращений к фирмам, занимающихся оценкой, а также количества компаний и сайтов, заявленных в своей специализации на такого рода деятельность. В настоящее время сформирована оценка госимущества и объектов, находящихся в собственности у юридических и физических лиц на законном уровне полностью не урегулирована. В РБ нет единого закона по вопросам оценки и основными **нормативными документами** являются:

- закон РБ о гос регулировании недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (2002);

- кодекс о земле;
- положение об оценке гос имущества с учётом изменений и дополнений (1996);
- инструкция по оценке рыночной стоимости предприятий (№65, 2004);
- положение о проведении экспертизы, достоверности оценки имущества, вносимого в неденежном вкладе в УФ юридических лиц с учетом изменений и дополнений (1996);
- положение о согласовании в министерстве экономики РБ решения о 2 и последующих эмиссиях акций (ОАО), созданных в процессе разгосударствления и приватизации объектов, ранее находящихся в республиканской собственности с учетом дополнений и изменений (1999);

- об арендной плате объектов, находящихся в госсобственности.

В настоящее время профессиональная [оценочная деятельность](#) в РБ регулируется рядом документов. В такой ситуации возможно завышение или занижение реальной стоимости имущества. Разработанный проект закона об оценочной стоимости объектов гражданского права призван упорядочить отношения и препятствовать злоупотреблениям. Во всем мире оценка объектов гражданского права используется при определении [ИНВЕ](#)
[стором](#)
реальной стоимости приобретаемого имущества.