



Налогообложение капитала, собственности и имущества осуществляется в развитых странах с помощью следующих групп налогов: налога на личное состояние, налогов на наследства и дарения, налога на прирост капитала, налогов на конкретные виды имущества.

Налогом на личное состояние облагается имущество физических лиц за вычетом обязательств, возникающих в связи с владением этим имуществом. Оценка имущества производится по рыночной стоимости.

От обложения налогом освобождаются патенты, страховые полисы (как правило, только по страхованию жизни), мебель и другая домашняя утварь, произведения искусства, определённые виды частных коллекций, автомобили и другие транспортные средства, а также здания, строения, застроенные и незастроенные земельные участки в тех случаях, когда они подлежат обложению специальным налогом.

По единой ставке этот налог взимается в Бельгии (1%), Дании (2,2%), ФРГ (0,5% - для частных лиц, 0,6% - для корпораций), Исландии, Люксембурге. Прогрессивное обложение действует в Финляндии, Норвегии, Испании, Швеции, Швейцарии. В остальных развитых странах этот налог или не существует, или он осуществляется на уровне административно-территориальных единиц.

Особенность этого налога - достаточно высокая сумма, с которой начинается взимание, а также значительные льготы, предоставляемые при обложении. Этот налог носит регулирующий характер, так как в подавляющем большинстве стран, где он применяется, поступления по нему не превышают 0,5% от

общей суммы налоговых поступлений.

С обложением личного состояния сходна система ежегодного обложения состояния корпораций. Объект обложения - имущество за вычетом обязательств в связи с владением, а так-же система вычетов и предоставляемых льгот. Поступления по этому налогу также незначительны.

Возможно Вам будет интересно:

[Налоги на доходы](#)

Налогообложение наследств и дарений действует в подавляющем большинстве развитых стран. Налог с наследств и дарений взимается со стоимости имущества физического или юридического лица при передаче этого имущества от одного собственника к другому в случае смерти (налог с наследства) или в виде подарка (налог с дарений). Построен налог различно по странам. В большинстве стран действует два налога — налог с наследств и налог с дарений, в других - единый налог с наследств и дарений. Однако в первом случае эти налоги регулируются, как правило, общими нормами и имеют одинаковые ставки и порядок определения облагаемой суммы.

В подавляющем большинстве развитых государств налого-обложение наследств и дарений осуществляется на центральном уровне.

Налог взимается или с одной суммы наследства или дарения (США, Великобритания), или с каждой доли получателя имущества по прогрессивным или пропорциональным

ставкам. Как правило, действует система налоговых классов, в соответствии с которой наследники и получатели дарений разделяются на классы в зависимости от степени родства.

По этому налогу действует высокий необлагаемый мини-мум и большое количество разнообразных льгот. Это приводит к тому, что поступления этого налога в общей сумме налоговых поступлений незначительны (0,5-1%).

Налог на прирост капитала взимается с дохода физического или юридического лица, полученного от различного вида использования имущества (земли, строений, ценных бумаг) при нерегулярной их продаже, обмене и т. п., то есть при переходе имущества от одного собственника к другому. Официальная цель введения налога - ограничить размеры и прибыльность спекулятивных сделок. Доходы в этом случае определяются как разница между рыночной ценой данного имущества и ценой его приобретения, причём доходы нарастают в течение многих лет, а обложение происходит при реализации имущества (понесенные расходы на содержание имущества вычитаются).

Этот вид налога можно отнести к вспомогательным, так как он облагает такой прирост активов, который не подпадает под обложение подоходными налогами с физических и юридических лиц из-за узости категории «облагаемый доход».

В Великобритании, ФРГ, Франции действует **поземельный налог**, В ФРГ поземельный налог взимается с предприятий сельского и лесного хозяйства, земельных участков, принадлежащих компаниям и частным лицам, а также со строений, находящихся на этих участках. Обложение и взимание поземельного налога осуществляется общинами. Ставка налога состоит из двух частей: основной, устанавливаемой в централизованном порядке для отдельных видов недвижимости, и надбавки в пользу общины, определяемой в зависимости от состояния местных финансов

Еще статьи по теме:

[Общая характеристика налогообложения](#) [Оптимизация налогообложения](#)