

Унитарное предприятие (исходя из положений ГК, можно сделать вывод о том, что в настоящее время понятие «предприятие» используется в двух значениях: во-первых, как субъект права (ст. 113), во-вторых, как имущественный комплекс, т.е объект права (ст. 132) – коммерческая организация, учрежденная по решению собственника (физического лица или организации со статусом юридического лица, уполномоченного государственного органа), которое принадлежит ей на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Нормы ГК допускают возможность создания, наряду с государственными, частных унитарных предприятий. **Унитарные предприятия** представляют собой коммерческую организацию с одним участником, т.е. являются «компаниями одного лица». Следует также отметить, что действующие нормы права ограничивают деятельность унитарных предприятий в отдельных сферах предпринимательской деятельности, например, унитарное предприятие не может выступать в качестве доверительного управляющего (п. 1, ст. 898 ГК). Имущество **унитарного предприятия** находится в частной либо государственной собственности, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками предприятия.

## Возможность долевой собственности УП

Вместе с тем, нормы ч. 9 ст. 113 ГК называют случаи, когда возможно возникновение долевой собственности на имущество унитарного предприятия (**раздел имущества**, находящегося в совместности супругов, а так же перехода права собственности на имущество унитарного предприятия в порядке наследования, правопреемства либо иными не противоречащими законодательству способами к двум и более лицам) и определяет варианты разрешения такой ситуации.

**Таких вариантов четыре:**

**реорганизация** унитарного предприятия путем разделения (выделения) либо преобразования в хозяйственное товарищество или общество, а также в производственный кооператив в порядке, установленном законодательством и соглашением сторон;

продажа предприятия в целом как имущественного комплекса лицу, не являющемуся участником долевой собственности на имущество унитарного предприятия;

переход имущества унитарного предприятия в собственность одной организации со статусом юридического лица или физического лица (совместную собственность супругов) с выплатой другим лицам компенсации соответственно их доле в общей собственности, определенной по правилам, установленным для имущества, в отношении которого долевая собственность допускается;

**ликвидация** унитарного предприятия в порядке, установленном нормами права, если реорганизация или переход имущества в собственность одного лица противоречат нормам права, либо невозможны по иным причинам.

Перечень **этих случаев** свидетельствует о том, что к таковым не относятся действия субъектов права, совершаемые исключительно с целью установления долевой собственности на имущество унитарного предприятия. Фирменное наименование унитарного предприятия должно содержать указание на собственника имущества. В сокращенном наименовании унитарных предприятий, имущество которых находится в государственной собственности, независимо от **характера деятельности**

указываются только слова «государственное предприятие», частных унитарных предприятий – «частное предприятие», а также специальное наименование.

Местонахождением частного унитарного предприятия может являться жилое помещение (квартира, жилой дом) физического лица – собственника имущества частного унитарного предприятия при условии, что данное помещение принадлежит ему на праве собственности либо он там постоянно проживает. В обоих случаях требуется согласие всех совершеннолетних членов семьи. При этом с собственника жилого помещения взимается плата за коммунальные услуги и иные платежи, связанные с эксплуатацией такого помещения, в порядке, определенном Советом Министров. Осуществление производственной деятельности (выполнение работ, оказание услуг) в жилом помещении, являющемся местонахождением **частного унитарного предприятия**, не допускается без перевода этого помещения в нежилое в порядке, определенном нормами права.

## Учредительные документы и органы управления

Учредительным документом ЧУП является устав, утверждаемый собственником имущества либо уполномоченным им органом. Сведения, составляющие содержание устава, определены нормами п. 2ст. 48, ч. 2 п. 1 ст. 113 ГК. Управление в частном унитарном предприятии носит единоличный характер.

Уставный фонд унитарного предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения, к моменту государственной регистрации должен быть сформирован полностью. Права унитарного предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения в отношении закрепленного за ним имущества, вытекают из содержания права хозяйственного ведения, предусмотренного нормами ст. 276 ГК. Собственник имущества в данном случае имеет право:

-принимать решения о создании, реорганизации и ликвидации предприятия;

-определять предмет и цель деятельности предприятия;

-назначать на должность **руководителя предприятия**;

-осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего предприятию имущества;

-получать часть прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении созданного им предприятия.

Частное унитарное предприятие **не вправе распоряжаться** (продавать, сдавать в аренду, в залог и т.д.) принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения недвижимым имуществом без согласия собственника.

### Сделки

, совершаемые с остальным имуществом, такого согласия не требуют, за исключением случаев, установленных нормами действующего права и собственником имущества.

Право собственности на имущество, приобретенное на имущество, принадлежит учредителю этого ЧУП (п. 2ст. 210 ГК). Следует отметить, что нормы ГК представляют унитарному предприятию, основанному на праве хозяйственного ведения, право создавать с согласия собственника имущества дочерние предприятия и передавать им часть имущества. У

### дочернего предприятия

возникает так называемое вторичное право хозяйственного ведения, содержание которого определяется рамками первичного права хозяйственного ведения, содержание которого определяется рамками первичного права хозяйственного ведения и полномочиями, предоставленными «материнскими» предприятием.

**Казенное предприятие** создается по решению Правительства Республики Беларусь на базе имущества, находящегося в республиканской собственности. Фирменное наименование казенного предприятия должно обязательно содержать указание на то, что оно является казенным.